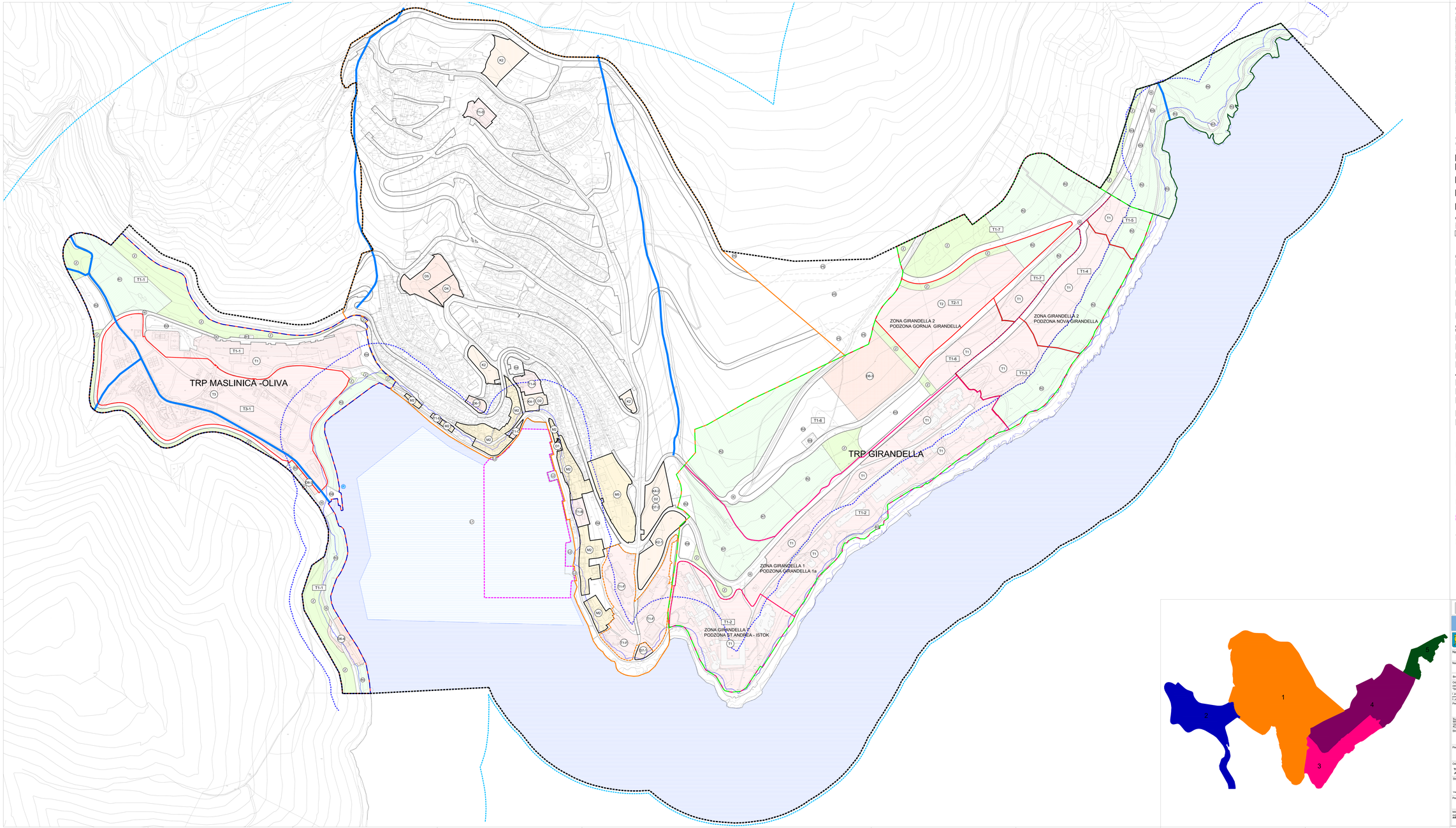

LEGENDA

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA RABAC
- GRANICA TURISTIČKE ZONE SV. ANDREA - ZAPAD UNUTAR GP NASELJA
- GRANICA TURISTIČKO RAZVOJNOG PODRUČJA MASLINICA-OLIVA
- GRANICA TURISTIČKO RAZVOJNOG PODRUČJA GIRANDELLA
- GRANICA ZONE GIRANDELLA 1
- GRANICA ZONE GIRANDELLA 2
- RAZGRANIČENJE PODZONA ST.ANDREA - ISTOK/ GIRANDELLA 1a UNUTAR ZONE GIRANDELLA 1
- RAZGRANIČENJE PODZONA NOVA GIRANDELLA/ GORNJA GIRANDELLA UNUTAR ZONE GIRANDELLA 2
- IZDVOJENA NAMJENA IZVAN NASELJA - SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
  RIL - POLIVALENTNI SPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR
- OBALNA CRTA
- PROSTOR OGRANIČENJA
  (crpka kopna u širini od 1000 m od obalne crte i crpka mora u širini od 300 m od obalne crte)
- 100 m od obalne crte
- 25 m od obalne crte

OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRAĐENJE

NAČIN GRADNJE

1. - GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA RABAC

- M2 – MUEĐOVITA NAMJENA
  pretežito poslovna - M2, ugostiteljsko (višenamjenska) - M5
- D1 – JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
  javna uprava i administracija - D2, predškolska - D4, školska - D5, društveni centar Rabac - D6-1, crkva St. Andrea - D7-1, kapela crkva u pastoralnim centrom - D7-2
- K2 – POSLOVNA NAMJENA
  pretežito trgovačka - K2, pretežito trgovačka s javnim garažama – K2-1, centar Pomalaia - K4-1, poslovno-ugostiteljsko-kulturni centar - K4-2
- T1-3 – UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA
  hotel Maslinica - T1-1, hotel Girandella - T1-2, hotel Jadran - T1-C, hotel Villa Annette - T1-D, hotel Astoria/ Bouškuja - T1-E, hotel Adagio i Mediterran s restoranom i pratećim sadržajima - T1-F
- IS – POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
  javna garaža - IS4

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

- ZONA PROSTORNE CJELINE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE
  - T1-1 – ZONA PROSTORNE CJELINE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE
    T1-1 DO T1-7 HOTEL
    T2-1 TURISTIČKO NASELJE
    T3-1 KAMP

2. - TURISTIČKO RAZVOJNO PODRUČJE MASLINICA-OLIVA

- T1 – UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA
  hotel - T1, kamp - T3
- D6-3 – JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
  nutarnjo okno Rabac - D6-2, Teatarska - D6-4
- R3 – SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
  sport i rekreacija u prirodi - R1, uređena plaža - R3, jedrilarski klub - R5
- Z – ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- IS – POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
  trafostanica - IS1, stanica Bilare - IS2, javno parkralište – IS3, javna garaža - IS4, površina za prihvat i odštavanje brodica - IS8
- PRIVEZ PLOVILA

TURISTIČKO RAZVOJNO PODRUČJE GIRANDELLA

3. - ZONA GIRANDELLA 1

- T1 – UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA
  hotel - T1
- R3 – SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
  poluvanjsko sportsko-rekreacijski centar - R7, uređena morska plaža -R3
- Z – ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- IS – POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
  stanica Bilare - IS2, javna garaža - IS4

4. - ZONA GIRANDELLA 2

- T1 – UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA
  hotel - T1, turističko naselje - T2
- D6-3 – JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
  zabavno-kulturni centar Girandella - D6-3
- R3 – SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
  sport i rekreacija u prirodi - R2
  poluvanjsko sportsko-rekreacijski centar - R7
- Z – ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- IS – POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
  javno parkralište - IS3, vodospremа - IS5

5. - IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

- Poluvanjsko sportsko-rekreacijski centar - R6L
- R3 – SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
  sport i rekreacija u prirodi - R2, uređena plaža - R3,
  poluvanjsko sportsko-rekreacijski centar - R6
- Z – ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- IS – POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
  javno parkralište - IS3, uređaj za pročišćavanje - IS7

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

- LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA
  kopneni dio - L2

OSTALE POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA
  morski dio - L1
- MORE
- POVRŠINA MORSKOG DIJELA LUKE UNUTAR KOJE JE DOZVOLJENA MOGUĆNOST PROŠIRENJA KOPNENOG DIJELA LUKE U MORE, TE GRADNJA LUKOBRANA/BIOBIJERA I SL.

OSTALO

- VODOTOK

0 100 200

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA RABAC

ŽUPANIJA: **ISTARSKA**
GRAD: **LABIN**

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA RABAC

Naziv kartografskog prikaza:
OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRAĐENJE – NAČIN GRAĐENJE

Broj kartografskog prikaza: 4.B.2 Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja javnopravnih tijela:
"Službene novine Grada Labina" br. 04/15.

I. javna rasprava (datum objave): 13. 02. 2017.g.
ponovna javna rasprava (datum objave): 28. 07. 2018.g.
II. ponovna javna rasprava (datum objave): 16.01.2020.

Odluka Gradskog vijeća o donošenju Urbanističkog plana uređenja:
"Službene novine Grada Labina" br. 20/20.

javni uvid od dana: 20.08.2021.g. do 20.09.2021.g.
javna rasprava (datum objave): 20.08.2021.g.
javno izlaganje mišljenja: 27.09.2021.g.
javna rasprava trajala od 20.08.2021.g. do 27.09.2021.g.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
ANAMARIJA LUKŠIĆ, dipl.ing.pref.

(ime, prezime i potpis)

Suglasnost prema članku 106. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Uputa za provedbu postupka izrade dokumenata prostornog uređenja, DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPASIVANJE, KLASA: 350-02/20-1/177, UR.BROJ: 511-06-1-ZUO-1, Zagreb, 22. prosinca 2020.

Izrađivač nacrta prostornog plana:
JUNIOR PROJEKT d.o.o.,
Gundulićeva 4a,
10 000 Zagreb

JUNIOR PROJEKT d.o.o.
Gundulićeva 4a, 10000 ZAGREB
tel: 01 4811 - 444, fax: 01 4811 - 445
www.juniorprojekt.com
OIB: 52 966 966 401
MB: 080 453 000
IBAN: HR2423600001101416000
PDV broj: HR52966966401
Upisani u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080453000

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:
ZORANO ŽUREČIĆ, dipl.ing.grad.

(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj:
TITO KOSTY, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. (do 31.03.2020.)
JELENA LUKETA KNEZ, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. (od 31.03.2020.)

JELENA LUKETA KNEZ
DIPLOMIRANI INŽENJER ARHITEKTURE
A-1 198

(ime, prezime i potpis)

Stručni tim u izradi plana:
Jelena Luketa Knez, dipl.ing.arh.
Sara Lalić, dipl.ing.arh.
Ivana Ćurković, mr.ing.arh.

Renata Fabris, mg.geod.
Tito Kosty, dipl.ing.arh.
Kristina Crnalović, mg.geod.

Zdravko Jurišić, dipl.ing.geod.
Franko Gamulin, dipl.ing.geod.
Ivana Ćurković, mr.ing.arh.
mr.sc. Branislav Bogdanović, dipl.ing.šum.

Vanjski suradnik - Sreta Ivančić, dipl.oir.

Pečat predstavničkog tijela:
EN MORUŠAN

Predsjednica Gradskog vijeća:

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana sa izvornikom potvrđuje:
ANAMARIJA LUKŠIĆ, dipl.ing.pref.

(ime, prezime i potpis)

Pečat nadležnog upravnog tijela: